

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АРЗАМАСДОРРЕМСТРОЙ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	90358745		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	5243029307		
Местонахождение (адрес)	607221, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Льва Толстого, дом 48	по ОКФС / ОКФС	68.32		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	546	687	487
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1190	(23 684)	(23 684)	(23 684)
Запасы	1210	137 499	676	669
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 560	1 524	1 696
Финансовые и другие оборотные активы	1230	357 025	309 791	306 987
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>472 947</b>	<b>288 995</b>	<b>286 155</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1370	143 102	223	195
Долгосрочные заемные средства	1410	(139)	661	2 161
Краткосрочные заемные средства	1510	189	189	189
Кредиторская задолженность	1520	324 853	287 036	282 764
Другие краткосрочные обязательства	1530	4 942	886	847
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>472 947</b>	<b>288 995</b>	<b>286 155</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Васенева Оксана  
Николаевна  
(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>01.04.2024 13:22:37</p> <p>Сертификат: 01 16 66 B4 00 44 B0 05 89 45 44 3C D2 4B 71 B4 D0</p> <p>Владелец: ВАСЕНЕВА ОКСАНА НИКОЛАЕВНА, ООО "УК "АДРС", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 19.07.2023 по 19.10.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>01.04.2024 16:22:30</p> <p>Сертификат: 00 F7 DE A3 D2 1F 61 1C 37 A2 31 FA 9A C8 27 F7 AD</p> <p>Владелец: Гущина Любовь Александровна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник</p> <p>Действителен: с 21.02.2024 по 16.05.2025</p>
---	--

**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АРЗАМАСДОРРЕМСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>90358745</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5243029307</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Выручка	2110	104 176	45 607
Расходы по обычной деятельности	2120	(101 201)	(41 201)
Прочие доходы	2340	1 760	460
Прочие расходы	2350	(4 438)	(4 838)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>297</b>	<b>28</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ **Васенева Оксана  
Николаевна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 01.04.2024 13:22:37 Сертификат: 01 16 66 B4 00 44 B0 05 89 45 44 3C D2 4B 71 B4 D0 Владелец: ВАСЕНЕВА ОКСАНА НИКОЛАЕВНА, ООО "УК "АДРС", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 19.07.2023 по 19.10.2024	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 01.04.2024 16:22:30 Сертификат: 00 F7 DE A3 D2 1F 61 1C 37 A2 31 FA 9A C8 27 F7 AD Владелец: Гущина Любовь Александровна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник Действителен: с 21.02.2024 по 16.05.2025
--	--